

Số: 185/QĐ-CTHADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 02 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mộng Đào, Giám đốc Công ty TNHH Trần Trâm. Địa chỉ số 20, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 6, Phường III, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 của Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 20/12/2019 của bà Nguyễn Thị Mộng Đào – Giám đốc Cty TNHH Trần Trâm, địa chỉ: Số 20, đường Nguyễn Chí Thanh, Khu phố 6, Phường III, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Nội dung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh về việc không đồng ý việc Chấp hành viên kê biên phần đất thổ cư diện tích 200,2 m<sup>2</sup>, trên đất có căn nhà cấp 2, diện tích 197,48 m<sup>2</sup> tại Khu phố 3, Phường I, thành phố Tây Ninh do bà Nguyễn Thị Mộng Đào, ông Trần Quốc Vũ đứng tên để thi hành án.

Trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ thi hành án và các tài liệu liên quan, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Theo các Bản án dân sự phúc thẩm số 225/2018/DS-PT ngày 09/11/2018; số 231/2018/DS-PT ngày 16/11/2018; số 250/2018/DS-PT ngày 26/11/2018; số 255/2018/DS-PT ngày 26/11/2018 và số 184/2019/DS-PT ngày 06/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thì bà Nguyễn Thị Mộng Đào, ông Trần Quốc Vũ là người phải thi hành án cho bà Lâm Thị Vỹ Phượng, bà Nguyễn Thị Thắm, bà Phan Thị Hiền và bà Ngô Thị Chín với tổng số tiền là 1.814.255.788 đồng. Sau khi những người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ra các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2018; số 113/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2018; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2018 và số 319/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2019 và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng bà Đào, ông Vũ chưa thi hành, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh tài sản của bà Đào, ông Vũ để xử lý theo qui định, ngày 25/02/2019, Chi cục THADS thành phố Tây Ninh có Công văn số 114/CCTHADS gửi Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi



nhánh tỉnh Tây Ninh (Agribank Chi nhánh tỉnh Tây Ninh) để hỗ trợ cung cấp thông tin tình trạng vay vốn; tài sản thế chấp, xác định khoản nợ vay là tốt hay xấu và có đồng ý để Chi cục THADS thành phố Tây Ninh kê biên, xử lý tài sản đã thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật hay không. Ngày 01/3/2019, Agribank Chi nhánh tỉnh Tây Ninh có Công văn số 01/NHNoTN-KTNB cung cấp các thông tin liên quan đến việc vay vốn của bà Đào, ông Vũ như sau:

- Tổng số nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 01/3/2019 là 7.031.507.841 đồng (nợ gốc 7.000.000.000 đồng, lãi 31.507.841 đồng);

- Tài sản thế chấp: Đất thổ cư diện tích 610,41 m<sup>2</sup> tại Khu phố 2, Phường III, thành phố Tây Ninh do ông Vũ, bà Đào đứng tên; Đất thổ cư diện tích 200,2 m<sup>2</sup> và nhà ở diện tích 197,48 m<sup>2</sup> tại Khu phố 3, Phường I, thành phố Tây Ninh do ông Vũ, bà Đào đứng tên;

- Hiện nợ vay của Công ty TNHH Trần Trâm là nợ nhóm 1, chưa là nợ xấu; doanh nghiệp đang hoạt động bình thường chưa vi phạm hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng. Do đó ngân hàng không đồng ý để Cơ quan Thi hành án kê biên phát mãi các tài sản thế chấp trên.

Tiếp đó, Chi cục THADS thành phố Tây Ninh có Công văn số 718/CCTHADS ngày 28/8/2019 gửi Agribank Chi nhánh tỉnh Tây Ninh đề nghị hỗ trợ thi hành án với nội dung: đề nghị xác định tình trạng nợ vay của bà Đào, ông Vũ hiện nay thuộc nợ xấu hay không, quan điểm của ngân hàng có đồng ý để Chi cục THADS thành phố Tây Ninh kê biên phát mãi tài sản thế chấp hay không.

Agribank Chi nhánh tỉnh Tây Ninh có Công văn số 125/NHNoTN-KTNB ngày 03/9/2019 xác định: khoản vay của Công ty TNHH Trần Trâm hiện đang là nợ trong hạn, vay trả nợ đúng hạn. Việc thế chấp để đảm bảo khoản vay theo đúng quy định nên đề nghị để ngân hàng tự xử lý khi khách hàng có vi phạm nghĩa vụ, trường hợp thu nợ nếu còn thừa tiền sẽ thông báo đến Cơ quan Thi hành án biết để thu giữ theo quy định.

Để đảm bảo việc xử tài sản của bà Đào, ông Vũ đúng theo qui định của pháp luật, chấp hành viên đã tiến hành khảo sát giá trị tài sản, tại Biên bản khảo sát ngày 11/11/2019 và ngày 27/11/2019 thì phần đất thổ cư diện tích 200,2 m<sup>2</sup> trên đất có căn nhà cấp 2, diện tích 197,48 m<sup>2</sup> tại Khu phố 3, Phường I, thành phố Tây Ninh do bà Nguyễn Thị Mộng Đào, ông Trần Quốc Vũ đứng tên có giá trị khoảng 9.431.000.000 đồng. Trên cơ sở kết quả khảo sát giá trị tài sản, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 03/QĐ-CCTHA ngày 15/11/2019 về việc cưỡng chế, kê biên xử lý đối với tài sản nói trên.

Ngày 22/11/2019, bà Nguyễn Thị Mộng Đào có đơn khiếu nại về việc kê biên tài sản của chấp hành viên tại Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS nói trên, lý do tài sản là nhà, đất nói trên là tài sản bảo lãnh cho Cty TNHH Trần Trâm vay vốn

tại Agribank Chi nhánh tỉnh Tây Ninh, bà không đồng ý việc kê biên xử lý tài sản của chấp hành viên.

Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 giải quyết nội dung khiếu nại của bà Đào. Nội dung giải quyết: Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mộng Đào, Chi cục THADS thành phố Tây Ninh sẽ tiếp tục thực hiện sau khi có kết quả giải quyết khiếu nại sau cùng.

Ngày 20/12/2019, bà Nguyễn Thị Mộng Đào tiếp tục có đơn khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, bà cho rằng việc kê biên xử lý tài sản của chấp hành viên là không đúng qui định, đề nghị xem xét lại quyết định giải quyết của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh.

Trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Mộng Đào nhận thấy: Quá trình tổ chức thi hành án chấp hành viên đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo qui định của pháp luật, khi thực hiện việc kê biên xử lý tài sản đã phối hợp với ngân hàng xác định tình trạng nợ vay, tài sản thế chấp; tiến hành khảo sát giá trị tài sản là nhà, đất tại địa chỉ Khu phố 3, Phường I, thành phố Tây Ninh. Căn cứ theo qui định tại Khoản 1, Điều 90 Luật THADS, Điều 4, Điều 11 Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội thì việc kê biên xử lý tài sản là nhà, đất nói trên của bà Nguyễn Thị Mộng Đào là có căn cứ, phù hợp với các qui định của pháp luật. Vì vậy, nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mộng Đào đối với chấp hành viên trong việc kê biên xử lý tài sản là không có cơ sở để chấp nhận; Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh là có căn cứ cần giữ nguyên.

Đối với các nội dung khác theo đơn khiếu nại ngày 20/12/2019, tại Biên bản làm việc ngày 26/02/2020 bà Nguyễn Thị Mộng Đào không yêu cầu giải quyết nên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không xem xét, giải quyết theo quy định.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận đơn của bà Nguyễn Thị Mộng Đào khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Giao Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh có biện pháp chỉ đạo tổ chức thi hành vụ việc thi hành án trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *VT*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 (Để thực hiện);
- Vụ GQKNTC-Tổng cục THADS (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSKNTC *VT*

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Thành Văn Trạc**